

19 January 2019 Daily, editornztasveer@gmail.com designnztasveer@gmail.com Ph/Fax: 09 390 4644 FREE

# ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ 'ਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸੰਬਰ 'ਚ ਪਿਛਲੇ ਸੱਤ ਸਾਲਾਂ 'ਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ 'ਚ ਨਵੇਂ ਪਰਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਭੇਦ-ਭਾਵ-ਰਿਪੋਰਟ

ਆਕਲੈਂਡ (ਐੱਨ ਜੈੱਡ ਤਸਵੀਰ ਬਿਊਰੋ) ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹਨ।  
 ਹੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਦਸੰਬਰ 2018 ਵਿੱਚ ਸਾਲ  
 ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ ਦੇ ਤਾਜ਼ਾ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਰ ਸਾਲ ਆਧਾਰ ਤੇ 12.9 ਫੀਸਦੀ ਕਮੀ  
 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿਛਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦਸੰਬਰ ਵਿਚ ਆਈ, 5330 ਮਕਾਨ ਵੇਚੇ ਗਏ -  
 ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਸੰਬਰ 2017 ਤੋਂ 787 ਘਰਾਂ ਦੀ  
 ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪਿਛਲੇ ਸੱਤ ਸਾਲਾਂ ਵਿਚ ਬਰਾਮਦ।

## ਆਸਟਰੇਲੀਆ 'ਚ ਪਾਰਾ 30 ਤੋਂ ਪਾਰ, ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ 'ਚ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ ਤੇਜ਼ ਗਰਮੀ



ਆਕਲੈਂਡ (ਐੱਨ ਜੈੱਡ ਤਸਵੀਰ ਬਿਊਰੋ) ਨਿਥਾ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਤਾਪਮਾਨ 'ਚ ਵਾਧੇ  
 ਕਾਰਨ ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ 'ਚ ਗਰਮੀ ਪੈਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਆਸਟਰੇਲੀਆ 'ਚ ਰਿਕਾਰਡ  
 ਤਾਪਮਾਨ 46 ਡਿਗਰੀ ਤੱਕ ਪੁੱਜ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਊ ਸਾਊਥ ਵੈਲਸ 'ਚ ਤਾਪਮਾਨ 46  
 ਡਿਗਰੀ ਪਹੁੰਚ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ 20 ਡਿਗਰੀ ਦੇ ਤਾਪਮਾਨ ਨਾਲ  
 ਜੁਝਣਗੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਔਕਲੈਂਡ 25.3, ਹੇਮਿਲਟਨ 26.3, ਵੇਲਿੰਗਟਨ 22 ਸੀ,  
 ਕ੍ਰਾਈਸਟਚਰਚ 29 ਸੀ ਅਤੇ 25 ਸੀ ਡਨੇਡਿਨ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਪਰ  
 ਵੈਸਟਲੈਂਡ ਅਤੇ ਵਿਓਰਡਲੈਂਡ ਲਈ ਭਾਰੀ ਮੀਂਹ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਾਊਥਲੈਂਡ ਦੇ  
 ਤੱਟ ਅਤੇ ਚਿੱਟੇ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ ਹਵਾਵਾਂ ਦੀ ਆਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।



ਆਕਲੈਂਡ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਦਸੰਬਰ 2017 ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ 8.2 ਫੀਸਦੀ ਦੀ ਕਮੀ ਆਈ ਹੈ, ਇਹ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਦਸੰਬਰ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸੀ। ਔਕਲੈਂਡ 'ਚ ਦਸੰਬਰ ਮਹੀਨੇ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ 'ਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਵਿਕਰੀ ਹੋਈ ਵੇਚੀ ਗਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੀ ਸਾਲਾਨਾ ਗਿਰਾਵਟ: ਆਕਲੈਂਡ: -24.3% (1765 ਤੋਂ 1336 - 429 ਘੱਟ ਘਰਾਂ ਤੱਕ) ਤਾਰਾਨਕੀ: -23.0% (161 ਤੋਂ 124 - 37 ਛੋਟੇ ਘਰਾਂ ਤੱਕ) ਵੇਲਿੰਗਟਨ: -16.2% (792 ਤੋਂ 664 - 128 ਘੱਟ ਘਰਾਂ ਤੱਕ) ਓਟਾਗੋ: -14.6% (391 ਤੋਂ 334 - 57 ਛੋਟੇ ਘਰਾਂ ਤੱਕ) ਡਿੰਗਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਦਸੰਬਰ 2018 ਵਿੱਚ ਕੌਮੀ ਮੱਧਮਾਨ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 1.5 ਫੀ ਸਦੀ ਤੋਂ ਵਧ ਕੇ 560,000 ਡਾਲਰ ਹੋ ਗਈ ਜੋ ਦਸੰਬਰ 2017 ਵਿੱਚ 551,750 ਡਾਲਰ ਸੀ। "ਇਹ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਜ਼ਰੀਏ ਤੋਂ ਇਕ ਮਜ਼ਬੂਤ ਮਹੀਨਾ ਸੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ ਦੇ ਹਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਔਸਤ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਸਲਾਨਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਸੀ।



ਆਕਲੈਂਡ (ਐੱਨ ਜੈੱਡ ਤਸਵੀਰ ਬਿਊਰੋ) ਤੋਂ 16 ਫੀਸਦੀ ਦੀ ਭੁਲਨਾ ਵਿਚ ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਨਵੇਂ ਪਰਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਸਰਵੇਖਣ 2016-2017 ਲਈ ਜਨਰਲ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਸੋਸ਼ਲ ਸਰਵੇਖਣ (ਜੀਐਸਐਸ) ਨੇ ਲੱਗ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਪਰਵਾਸੀਆਂ, ਜਿਹੜੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ, ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੇਦ-ਭਾਵ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਇੱਕ ਸਰਵੇਖਣ 'ਚ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ 26 ਫੀਸਦੀ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਿਛਲੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

## ਰੋਟਰੂਆ 'ਚ 13 ਸਾਲਾ ਲੜਕੀ ਨੂੰ ਭਰਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪੁਲਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਜਾਰੀ

ਆਕਲੈਂਡ (ਐੱਨ ਜੈੱਡ ਤਸਵੀਰ ਬਿਊਰੋ) ਰੋਟਰੂਆ ਪੁਲਿਸ ਬੀਤੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ 'ਚ ਇੱਕ 13 ਸਾਲਾ ਲੜਕੀ ਨੂੰ ਗੱਲਾਂ-ਬਾਤਾਂ 'ਚ ਭਰਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ੱਕੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਭਾਲ 'ਚ ਹੈ। ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਲੜਕੀ ਹਾਈਟਸ 'ਚ ਐਡਮੰਡ ਰੋਡ 'ਤੇ ਸੇਵਰੇ 10 ਵਜੇ ਦੇ ਕਰੀਬ ਪੈਦਲ ਚੱਲ ਰਹੀ ਸੀ ਉਸੇ ਵਕਤ ਇੱਕ ਨੀਲੇ ਰੰਗ ਦੀ ਫੋਰਡ ਏ ਐਸ ਯੂ ਬੀ ਗੱਡੀ 'ਚ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਆਇਆ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਭਰਮਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲੱਗੀ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਲੜਕੀ ਉਸਦੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਈ। ਇਸ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਡਿਕੋਟਿਵ ਕ੍ਰਿਸ ਨਾਇਰਨ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਸਾਡੇ ਸਮਾਜ ਲਈ ਚਿੰਤਾਜਨਕ ਹਨ, ਪੁਲਿਸ ਸਥਾਨਿਕ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਅਪੀਲ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕੁੱਝ ਪਤਾ ਲੱਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਤਰ੍ਹਾਂ 111 ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੇ। ਨਾਇਰਨ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਸੀਂ ਨੂੰ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਪੁਲਿਸ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋ ਪਰ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬੱਚਾ ਕਿਸ ਹਾਲਤ 'ਚ ਸਕੂਲ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ ਉਹ ਚਾਹੇ ਪੈਦਲ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨ 'ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਿਲਕੁੱਲ ਸਰੱਖਿਅਤ ਹੈ।



ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬੱਚਾ ਕਿਸ ਹਾਲਤ 'ਚ ਸਕੂਲ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ ਉਹ ਚਾਹੇ ਪੈਦਲ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨ 'ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬਿਲਕੁੱਲ ਸਰੱਖਿਅਤ ਹੈ।

## ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ 'ਚ 10 ਸਾਲਾ ਦਾ ਲੜਕਾ ਖੁਦ ਬਣਿਆ ਸ਼ਾਕਾਹਾਰੀ, ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਕਰ ਰਿਹਾ ਪ੍ਰੇਰਿਤ

ਆਕਲੈਂਡ (ਐੱਨ ਜੈੱਡ ਤਸਵੀਰ ਬਿਊਰੋ) ਨਿਊਜ਼ੀਲੈਂਡ 'ਚ ਇੱਕ 10 ਸਾਲਾ ਲੜਕੇ ਨੇ ਵਾਤਾਵਰਨ 'ਚ ਪੈਦਾ ਹੋ ਰਹੇ ਵਿਗਾੜ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਸ਼ਾਕਾਹਾਰੀ ਬਣ ਜਾਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। 10 ਸਾਲਾ ਲੜਕੇ ਐਸਟਨ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਸ਼ਾਕਾਹਾਰੀ ਅਹਾਰ ਲੈਣਾ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਹ ਵਾਤਾਵਰਨ ਲਈ ਚੰਗਾ ਹੈ, ਸਾਡੇ ਸ਼ਹਿਰ ਲਈ ਵਾਇਦੇਮੰਦ ਹੈ, ਇਹ ਧਰਤੀ ਲਈ ਵੀ ਠੀਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਖੁਦ ਦੀ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ। ਉਸ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਹਰ ਰਾਤ ਮਛਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਾਸਾਹਾਰੀ ਖਾਣਾ ਲੈਂਦਾ ਸੀ, ਇੱਕ ਸ਼ਾਮ ਉਸ ਦੇ ਮਨ ਵਿੱਚ ਖਿਆਲ ਆਇਆ ਕਿ ਉਹ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨੂੰ ਪਿਆਰ ਕਰਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਫੇਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਖਾਦਾ ਹੈ, ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਜਨਮਦਿਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਗਿਫਟ ਨਹੀਂ ਚਾਹੀਦਾ, ਬਸ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੇ ਸ਼ਾਕਾਹਾਰੀ ਬਣੋ ਇਹੀ ਮੇਰਾ ਉਪਹਾਰ। ਉਸ ਦੀ ਮਾਂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਇਹ ਖੋੜਾ ਅਜੀਬ ਜਰੂਰ ਲੱਗਿਆ ਸੀ।



ਉਸ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਉਸ ਦੀ ਮਾਂ ਡੇਵਿਨ ਮਰਫੀ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੇਟੇ ਨੇ ਆ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਜਨਮਦਿਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਗਿਫਟ ਨਹੀਂ ਚਾਹੀਦਾ, ਬਸ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੇ ਸ਼ਾਕਾਹਾਰੀ ਬਣੋ ਇਹੀ ਮੇਰਾ ਉਪਹਾਰ। ਉਸ ਦੀ ਮਾਂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਇਹ ਖੋੜਾ ਅਜੀਬ ਜਰੂਰ ਲੱਗਿਆ ਸੀ।

## ਇੰਗਲੈਂਡ : ਡਰੱਗ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਸੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨੂੰ 8 ਸਾਲ ਦੀ ਜੇਲ

25 ਸਾਲਾ ਸੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਵਲਵਰਹੈਪਟਨ ਕਰਾਊਨ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 8 ਸਾਲ ਕੈਦ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਸੁਣਾਈ ਹੈ।

?ਵੈਸਟ ਮਿਡਲੈਂਡ ਪੁਲਿਸ ਨੇ ਸੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਨਵੰਬਰ 2017 'ਚ ਇਕ ਪਾਬੰਦੀਬੁਝਾ ਹਥਿਆਰ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤਾ ਸੀ। ?ਓਲਡਬਰੀ ਦੀ ਵੈਲਸਲੇ ਰੋਡ 'ਤੇ ਜਦੋਂ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਉਸ ਦੀ ਕਾਰ ਰੋਕੀ ਤਾਂ ਉਸ ਨੇ ਡੱਸਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਫੜ ਲਿਆ ਗਿਆ। ?ਤਲਾਸ਼ੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸ ਪਾਸੋਂ ਟਾਰਚ ਵਰਗੀ ਟੇਜ਼ਰ ਬਰਾਮਦ ਹੋਈ।



# SHIVANI

taste matters

RESTAURANT SWEETS SNACKS CHAAT

905 DOMINION ROAD MT ROSKIL

**DAILY SPECIALS**

ਗੁੜ, ਪਿਸਤਾ, ਸ਼ੂਗਰ, ਵੱਡੀ ਰੇਵੜੀ, ਮੁੰਗਫਲੀ ਗੱਜਕ \$ 6.99 ਤਿਲ ਗੱਜਕ ਖਸਤਾ ਗੁੜ ਗੱਜਕ

**Happy Lohri**

<p><b>Monday</b></p> <p>ਰਾਜ ਕਚੌਰੀ ਪਾਓ ਬਾਜੀ \$ 7</p>	<p><b>Wednesday</b></p> <p>ਸ਼ਮੂੱਸਾ ਚਾਟ ਛੋਲੇ ਕੁਚਲੇ \$ 7</p>	<p><b>Friday</b></p> <p>ਵੈਜ ਬਰਗਰ ਗਲਗੱਪੇ \$ 5</p>
<p><b>Tuesday</b></p> <p>ਸ਼ੇਵ ਭਾਜੀ ਮਸਾਲਾ ਡੋਸਾ \$ 7</p>	<p><b>Thursday</b></p> <p>ਪਾਪੜੀ ਚਾਟ ਇਡਲੀ ਸਾਂਬਰ \$ 5</p>	<p><b>Saturday</b></p> <p>ਭੋਲ ਪੂਰੀ ਪਨੀਰ ਟਿੱਕਾ ਖੀਜ਼ਾ \$ 5</p>

**ਟੋਲ ਫਰੀ 0800 ਸ਼ਿਵਾਨੀ**

PAPATOETOE : 09 250 4474  
23 ERIC BAKER PLACE  
PAPATOETOE

**SHIVANI**  
taste matters

MT ROSKILL : 09 620 0707  
905 DOMINION ROAD,  
MT ROSKILL